

CRÊT-MINISTRE

DOMAINE DES VERGERS

VD / 1090 La Croix-sur-Lutry

Maître de l'ouvrage

Ronichri Trust Foundation
et SMGS SA

Architectes

Atelier M2 Sàrl
Rue du Vieux-Marché 10
1260 Nyon

Ingénieurs civils

Sabti Sàrl
1260 Nyon

Géomètre

Gemetris
1096 Cully



PPE de 18 villas contiguës bénéficiant toutes d'une jolie vue sur le Lac Léman et les Alpes. L'idée forte du projet surprend d'emblée, avec ces villas qui semblent se pencher vers le lac pour mieux profiter du cadre exceptionnel à l'orée des vignes du Lavaux, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le terrain en forte pente et de près d'un hectare permet d'implanter les cinq groupes de villas sans préteriter la vue pour chacune, s'orientant principalement au Sud et Sud-Est.

Le calme absolu du lieu, sur les hauts de la Commune de Lutry, fait oublier la proximité de Lausanne à l'Ouest et du Vieux-Bourg de Lutry en contrebas, relié par un bus s'arrêtant en amont de la résidence.

Cette réalisation contemporaine propose à la vente 18 villas inspirées des Town Houses, offrant les caractéristiques d'une villa en triplex, au prix d'un appartement. La conception architecturale s'inscrit dans un souci d'équilibre entre environnement et confort.

Adresse

Chemin du Crêt-Ministre
1090 La Croix-sur-Lutry

Réalisation

2015-2016

Photos

Dyod.com





Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	9'750 m ²
Volume SIA 416	:	15'680 m ³
Surface brute de planchers	:	5'200 m ²
Nombre de villas	:	18
Abri PC	:	48 pl.



Les murs pignons forment un parallélogramme légèrement tronqué, perpendiculaire à la ligne de pente. L'accès au logement s'effectue en façade Nord au niveau intermédiaire du triplex, qui comprend la cuisine et le séjour, s'ouvrant sur un vaste balcon vitré. On descend d'un niveau pour trouver les deux chambres, accédant

à un balcon commun. L'étage supérieur abrite la suite parentale et sa vaste terrasse ouvrant une vue spectaculaire sur l'environnement.

Chacun bénéficie de sa propre entrée, d'un garage-box double, d'un jardin potager privatif et de généreuses terrasses, tout en profitant des

vastes espaces extérieurs dotés de places de jeux. Un concept de quartier idéal pour les familles.

Les qualités apportées par les techniques modernes, notamment le concept Minergie® permettent d'obtenir des logements économes en énergie.

