

ROUTE DE VEYRIER 42

atelier **OBJECTIFS**

IMMEUBLE URBAIN DE 11 LOGEMENTS ET UN CAFÉ

GE / 1227 Carouge

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
atelier OBJECTIFS SA
Julien Barro
Soraya Essaafi
Daniel Sède
Rue du Tunnel 7
1227 Carouge
www.objectifs.ch

Ingénieur civil
thomas jundt
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge
www.jundt.ch

Géomètre
haller wasser + partner sa
Rue Blavignac 10
1227 Carouge
www.haller-wasser.ch



Le souci d'intégration au lieu. Situé dans un quartier autrefois à dominante industrielle et artisanale, souffrant ensuite de son emplacement périphérique, le projet cherche à affirmer une identité architecturale forte. Il introduit une dimension publique claire grâce à l'intégration d'un café donnant sur la rue et propose une réponse cohérente et réfléchie à la demande

croissante de logements dans le canton de Genève. Le projet de façade repose sur la répétition d'un motif architectural inspiré des fenêtres traditionnelles en bois encadrées de béton, caractéristiques de la vieille ville de Carouge. Ce dialogue entre éléments classiques et expression contemporaine confère au bâtiment un caractère calme et cohérent; la teinte beige du béton

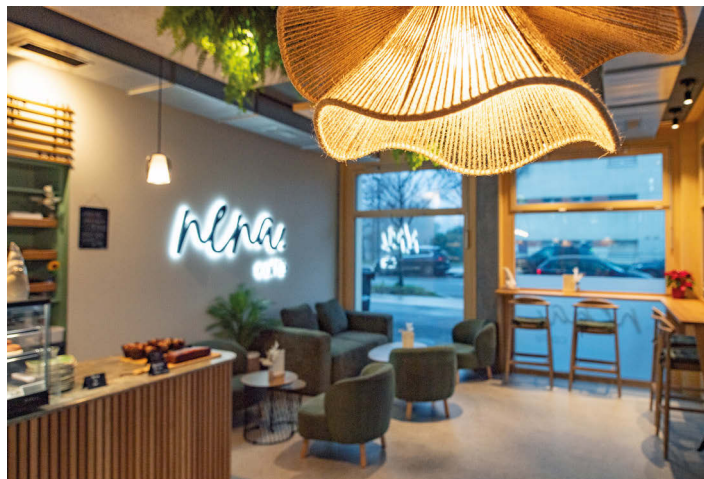
Adresse
Route de Veyrier 42
1227 Carouge

Projet
2024

Réalisation
2025

Photos
©julienbarro.ch





reprend la teinte du bâtiment voisin appartenant à l'école. Le site présente des contraintes importantes: il s'agit d'une parcelle de seulement 256 m², mitoyenne à un immeuble de logements ouvriers des années 1950, ceinte par le préau d'une école primaire et voisine immédiate d'un grand tilleul.

Les défis consistaient à maximiser l'utilisation de la surface constructible limitée, protéger l'arbre existant, et minimiser les perturbations pour l'environnement scolaire. De plus, étant situé dans une "zone de développement", le projet est soumis à un contrôle des coûts imposé par l'État afin de garantir l'accessibilité des loyers.

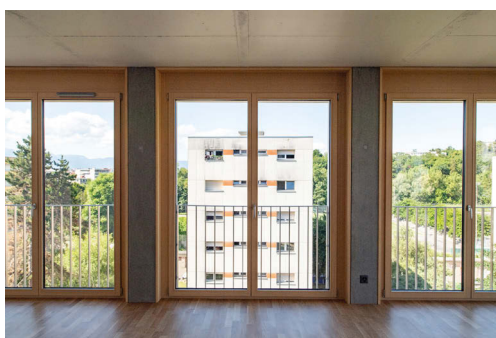
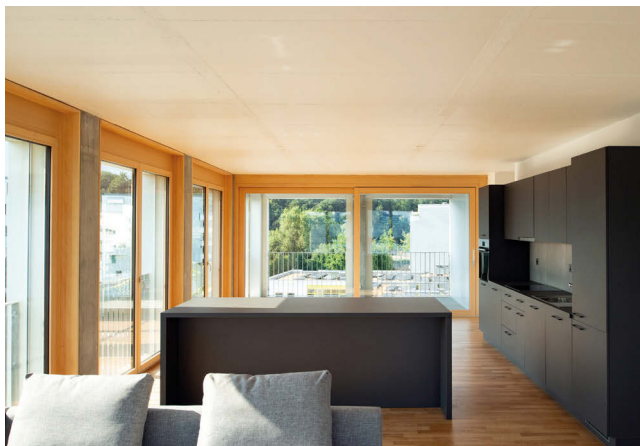


L'empreinte compacte du bâtiment (13x13 m.) a permis une approche de construction très rationnelle et économique. Un système structurel simple composé de dalles soutenues par des piliers périphériques a été employé, avec une façade non porteuse en béton préfabriqué. L'intérieur présente principalement des surfaces en béton brut, contrastées et adoucies par des éléments en bois, créant une palette de matériaux naturels.

Le plan d'étage est basé sur une trame modulaire de 2,5 x 2,5 mètres et détermine également le rythme des éléments de façade. Les espaces de circulation sont réduits au minimum pour privilégier de généreux espaces de vie.

Les étages 1 à 5 suivent un agencement identique, chacun accueillant deux appartements (d'une ou deux chambres), bénéficiant d'une double orientation et d'une petite loggia.

Le dernier étage est consacré à un penthouse de 160 m², doté d'une triple orientation et d'une grande terrasse.



Terrassement, Travaux spéciaux, Gros oeuvre et pose des préfabriqués de façade
MARTI Construction SA
1242 Satigny
www.martisa.ch

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1217 Meyrin
www.rothechafaudages.ch

Préfabriqués béton
65 encadrements de façades et 12 acrotères
Matériaux SABAG SA
2800 Delémont
www.matsabag.ch

Fenêtres
EgoKiefer SA
1844 Villeneuve
www.egokiefer.ch



Installations électriques
COELEC SA
1203 Genève
www.coelec-sa.ch

Installation et mise en service de la cuisine du Nena Caffè
MEINEN Cuisines Professionnelles SA
1242 Satigny
www.meinencuisines.com

Agencement de cuisines
STYLE CUISINE SA
1227 Carouge
www.stylecuisine.ch

Garde-corps extérieurs et intérieurs
Revêtements aluminium, diverses portes, marquise
METALOÏD SA
1228 Plan-les-Ouates
www.metaloid.ch

Caractéristiques de l'ouvrage

Volume SIA 416 :	3'851 m ³
Surface brute de plancher :	1'146 m ²
Nena Caffè :	116 m ²
Parking :	délocalisé