

RUE DE LA COMBE 24

IMMEUBLE LOCATIF, BUREAUX ET COMMERCE

VD / 1196 Gland

cpev

CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD



Maître de l'ouvrage

Caisse de pensions
de l'Etat de Vaud (CPEV)

Architectes

Epure Architecture
et Urbanisme SA
Place St-Etienne 1
1510 Moudon
www.epure-architecture.ch

Entreprise générale

Bat-Mann Constructions SA
Route Suisse 35
1196 Gland
www.bat-mann.ch

Ingénieur structure

Willi Ingénieurs
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux
www.willi-ingenieurs.ch

Géomètre

NPPR géomètres SA
Chemin du Château-Sec 6
1510 Moudon
www.nppr.ch



Un quartier de développement de la Ville. Le projet locatif composé de 27 logements, 2 arcades commerciales et 4 surfaces commerciales forme la proue du nouveau quartier de la Combaz en plein essor.

Situé à l'intersection de l'Avenue du Mont-Blanc et du Chemin de la Combe, il bénéficie de la proximité de la gare et de nombreuses commodités, comme des restaurants, commerces, écoles, physiothérapie, centre vétérinaire et places de jeux. La Combaz s'affirme comme un quartier mixte et vivant qui accueillera à terme environ 850 habitants et 600 nouvelles places de travail.

Cette nouvelle réalisation, labellisée Minergie, propose des appartements de typologies variées allant du 2½ pièces au 4½ pièces. 19 appartements sont attribués directement par la ville de Gland. Les arcades commerciales de 190 et 420 m² au rez-de-chaussée et 4 surfaces administratives de 80 à 190 m² au 1er étage, complètent le programme. Un parking intérieur de 70 places et 5 places de parc visiteurs extérieures accueillent les véhicules.

Chaque appartement dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'un balcon, ainsi que d'une pré-installation pour une colonne de lavage.

Adresse

Rue de la Combe 24
1196 Gland

Réalisation

2022 - 2025

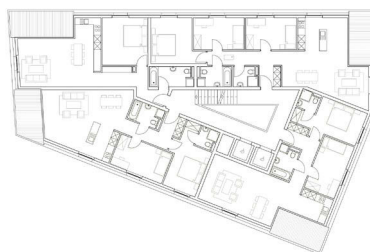
Photos

© dyod.com

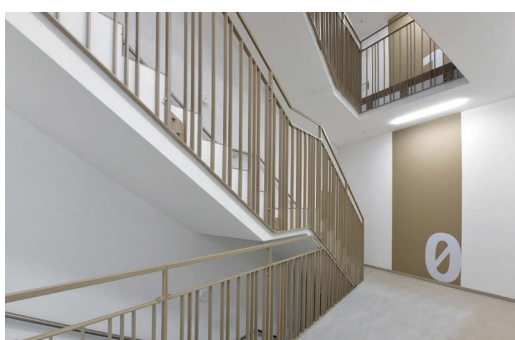
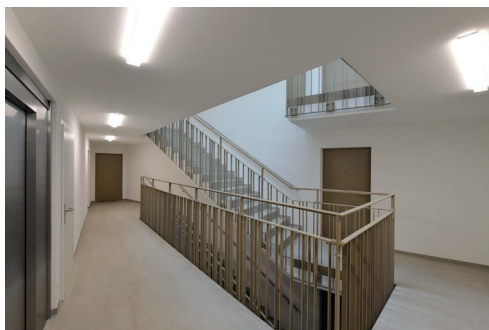
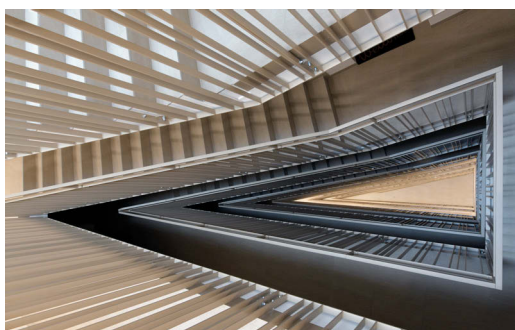




plan du rez



plan des étages de logement



Menuiseries extérieures PVC

EGOKIEFER SA

1844 Villeneuve

www.egokiefer.ch

Isolation périphérique

RUDI SA

1305 Penthalaz

www.rudi-sa.ch

Plâtrerie-Peinture

BAUMLI Daniel SA

1028 Prévèrènges

www.baumli-sa.ch

Carrelage- Faïences

PELLITTERI SA

1009 Pully

www.pellitterisa.ch


Caractéristiques

Volume SIA 416 19'400 m³

Surface nette 3'800 m²

Coût total (CFC 2) 12.5 Mio

Parking souterrain 70 pl.

Les appartements de 2½ pièces incluent une salle de douche ou une salle de bain, selon la configuration. Les appartements de 3½ et 4½ pièces offrent à la fois une salle de bain et une salle de douche avec WC.

Les espaces communs en sous-sol comprennent les caves, une buanderie et des locaux à vélos, offrant ainsi un confort pour tous les résidents.

La production de chaleur sera assurée par le chauffage à distance (CAD) de la Ville de Gland. Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.