

# VILLA SUR LE LAC

## NOUVELLE CONSTRUCTION

BE / Région Bienne

**k w s a**  
architectes associés

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**

kwsa sa  
architectes associés  
Rue Charles-Schäublin 3  
2735 Malleray  
[www.kwsa.ch](http://www.kwsa.ch)

**Ingénieur civil**

Structure porteuse  
ATB SA Ingénieurs-conseils  
Rue de la Promenade 22  
2720 Tramelan  
[www.atb-sa.ch](http://www.atb-sa.ch)



**Des choix de grande qualité au service d'une réalisation empreinte de sobriété.** Implantée dans un quartier résidentiel privilégié dominant le lac de Bienne, cette propriété, accessible par un chemin privé, s'étend sur une butte presque plane qui s'ouvre ensuite largement, tel un promontoire, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur près de 360 degrés.

En contrebas, les constructions existantes ne constituent aucun obstacle au dégagement visuel sur le lac, les Alpes et les vignobles environnants.

Profitant pleinement de cette position dominante, le projet a été implanté de manière à capter la course du soleil, du lever au coucher, en privilégiant une orientation sud-ouest pour les principaux espaces extérieurs.

La villa se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée inférieur comprend, dans sa partie enterrée, les locaux techniques et de service, tandis que la partie ouverte sur le jardin accueille deux chambres orientées au sud. Une troisième chambre, disposant



**Conception**  
2023

**Réalisation**  
2024 - 2025

**Photos**  
©dyod.com / kwsa





de sa propre salle d'eau, est orientée à l'ouest et bénéficie d'une terrasse couverte. L'accès à ce niveau s'effectue par un généreux escalier conique qui s'élargit progressivement afin de marquer l'arrivée dans un véritable étage de vie plutôt qu'un simple sous-sol.

Le visiteur découvre alors un vaste hall traversant, largement vitré, dont les parois sont habillées d'un claustra en chêne se prolongeant le long des couloirs.

Une cour intérieure, ouverte en toiture ainsi qu'en façade, établit une liaison verticale baignée de lumière entre les deux niveaux. Elle met en relation visuelle la chambre sud, le carnotzet, le séjour et la cuisine. Cette continuité architecturale se révèle particulièrement expressive à la tombée de la

nuît, lorsque les jeux de lumière laissent percevoir, en permanence, la vie qui anime les deux étages. Le carnotzet, habillé d'un mur en pierre naturelle, communique visuellement avec une cave climatisée située derrière une paroi vitrée subtilement mise en valeur par un éclairage tamisé. Dans la partie enterrée prennent également place le local technique et un espace de rangement.

Détaché de la villa et venant soutenir la terrasse dans le prolongement de la piscine, un bâtiment technique et de jardin est implanté de manière à créer une agréable terrasse privative au bénéfice de la chambre d'amis.

Le rez-de-chaussée supérieur constitue le véritable étage de vie de la maison. Il accueille les espaces de réception ainsi que la

- Terrassement, Gros-oeuvre, Béton armé  
**F. HÄNZI SA**  
2605 Sonceboz-Sombeval  
[www.fhaenzisa.ch](http://www.fhaenzisa.ch)
- Fenêtres - Serrureries  
**MACOM SA**  
2802 Develier  
[www.macom.ch](http://www.macom.ch)
- Installations électriques et photovoltaïques  
**Groupe E Arc SA**  
2710 Tavannes  
[www.groupe-e.ch](http://www.groupe-e.ch)
- Étanchéités souples (toitures plates) et ferblanterie  
**BECK AG/SA**  
2542 Pieterlen  
[www.beck-ag.ch](http://www.beck-ag.ch)



| Caractéristiques          |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Surface du terrain        | 1'735 m <sup>2</sup> |
| Emprise au sol            | 580 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA 416            | 2'218 m <sup>3</sup> |
| Surface brute de plancher | 530 m <sup>2</sup>   |





suite parentale. Sur le flanc est, une véritable "bande de services" regroupe, depuis l'entrée située au nord, un local de rangement, le dressing, les toilettes visiteurs, la buanderie, le cellier ainsi qu'une succession de rangements intégrés.

Dans son prolongement se trouve la cuisine, dont le généreux bow-window cadre le paysage à l'est et offre une lumière privilégiée dès les premières heures de la journée. Celle-ci entretient également un lien direct avec la cour intérieure, ouverte largement vers le lac.

La partie centrale, de géométrie conique depuis l'entrée, rassemble le couvert d'accès, le tambour d'entrée, puis un vaste hall intégrant l'escalier reliant les deux niveaux.

Celui-ci conduit naturellement vers la salle à manger ouverte à l'ouest, avant de s'ouvrir sur le séjour qui domine le lac. La découverte des espaces s'organise ainsi comme un véritable crescendo: au fil de sa progression dans la maison, le visiteur découvre des perspectives toujours plus généreuses et des vues toujours plus spectaculaires. Sur le flanc ouest, la suite parentale, avec son dressing et sa salle de bains, bénéficie d'un accès direct à la terrasse couverte ainsi qu'à la piscine réalisée en pierre naturelle. De grands rideaux extérieurs permettent d'ombrager la terrasse au gré de la journée.

Un bâtiment indépendant abrite le garage et un espace fitness. Son implantation structure une cour d'entrée élégante entre la villa et le chemin privé qui y conduit.

Stores extérieurs et intérieurs

**CHATELAIN Stores SA**

2722 Les Reussilles

[www.chatelain-stores.ch](http://www.chatelain-stores.ch)

Sanitaire - Chauffage

Ventilation - Climatisation

**N. MARTI SA**

2520 La Neuveville

[www.nmartisa.ch](http://www.nmartisa.ch)

Marbrerie

**Marbrerie KAISER SA**

2800 Delémont

[www.kaisersa.ch](http://www.kaisersa.ch)

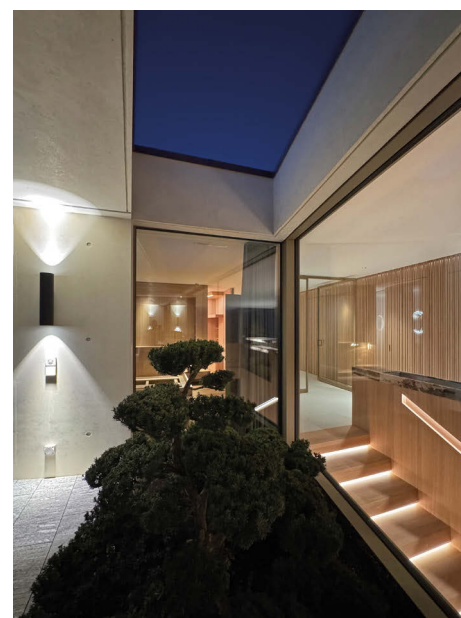
Pose du carrelage

**LEUENBERGER Carrelages Sàrl**

2740 Moutier

[www.leuenbergercarrelages.ch](http://www.leuenbergercarrelages.ch)

ENTREPRISES





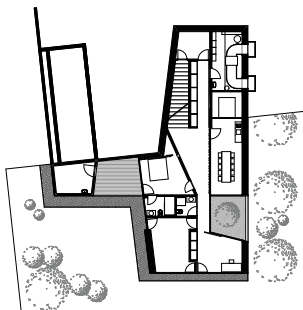


Une remarquable unité de langage architectural et une grande sobriété caractérisent l'ensemble de la réalisation.

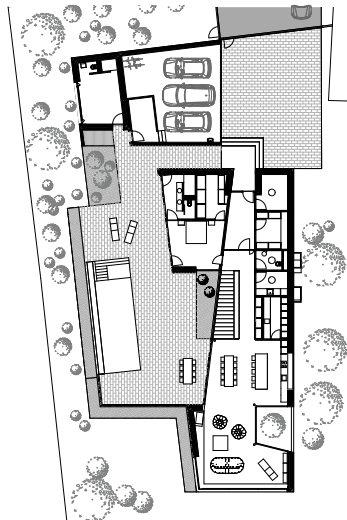
Les menuiseries en aluminium thermolaqué dans des tonalités chaudes, le béton brut teinté couleur calcaire, les sols en carreaux de très grand format aux nuances de béton beige, ainsi que l'ensemble des habillages verticaux en menuiserie composent une palette de matériaux raffinée qui confère à la villa une harmonie remarquable.

À l'extérieur, le béton apparent de teinte calcaire dialogue avec les éléments en aluminium thermolaqué aux nuances cuivrées.

Utilisés pour les châssis vitrés, la façade du garage et les éléments de liaison entre les vitrages, ces matériaux participent à l'identité du projet et confèrent à cet écrin architectural une élégance sereine et intemporelle.



Rez-de-chaussée inférieur



Rez-de-chaussée supérieur



Rideaux et parquet  
**SEIGNEUR Décoration Sàrl**  
 2525 Le Landeron  
[www.seigneurdecoration.ch](http://www.seigneurdecoration.ch)

Aménagements extérieurs  
 Plantations et Piscine  
**AELLIG Paysages SA**  
 2735 Malleray  
[www.aellig-paysages.ch](http://www.aellig-paysages.ch)

