

RUE DU LÉMAN 6

RÉNOVATION ET REVALORISATION ÉNERGÉTIQUE

GE / 1201 Genève



Maître de l'ouvrage

Marconi investment SA
Rue François-Dussaud 3,
1227 Les Acacias

Entreprise Totale

Construction Perret SA
1242 Satigny
www.cpsa.ch

Collaborateurs

Samir Hoummadi
Clément dos Santos
Noah Geinoz

Architectes

Omarini Micello Architectes SA
Faubourg de Cruseilles 11
1227 Carouge
www.omarini-micello.ch

Aline Weiss
David Nogueira
Nemo Reitz
Marco Micello

Ingénieur civil

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge
www.jundt.ch

Ingénieur CV - Thermicien

Amstein+Walthert Genève
Av. Edmond-Vaucher 18
1203 Genève
www.amstein-walthert.ch

Protection incendie AEAI

AQ Plus SA
Chemin de la Mousse 80
1226 Thônex
www.aqplus.ch

Adresse

Rue du Léman 6
1201 Genève

Projet

2023

Réalisation

2024 - 2025

Photos

©dyod.com



Une modernité silencieuse. Situé au cœur des Pâquis, l'immeuble de la Rue du Léman 6, édifié en 1972 par l'architecte Joseph Cerutti, s'inscrit pleinement dans l'esthétique moderniste des années 1970.

Bien que non protégé, cet édifice est un témoignage typologique remarquable de son époque, dont la finesse des proportions et la sobriété du langage architectural méritaient d'être préservées. Cinquante ans après sa construction, son enveloppe et ses infrastruc-

tures ne répondaient plus aux exigences contemporaines de confort, de sécurité et de performance énergétique, justifiant une intervention globale et maîtrisée.

L'ambition du Maître de l'Ouvrage consistait à améliorer significativement le confort des habitants, réduire l'empreinte carbone du bâtiment et tendre vers la neutralité énergétique, en conformité avec les directives cantonales et fédérales et l'obtention du label HPE Rénovation.





Béton / Façades
Plâtrerie-Peinture
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny
www.cpsa.ch

Stores à lamelles TT90
Lambrequins et volets roulants
LAMELCOLOR SA
1212 Lancy
www.lamelcolor.ch

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve
www.egokiefer.ch

Etanchéité souple
GENOLET Toiture Concept SA
1227 Carouge
www.gtconcept.ch

Modernisation des ascenseurs
Ascenseurs SCHINDLER SA
1228 Plan-les-Ouates
www.schindler.com

L'enjeu architectural majeur résidait dans la capacité à renforcer l'enveloppe thermique, notamment par l'augmentation des épaisseurs d'isolation et le remplacement de l'ensemble des menuiseries par des fenêtres à triple vitrage, tout en conservant l'élégance et la lecture architecturale originelles du bâtiment. L'intervention devait s'effacer derrière l'œuvre construite, afin qu'une fois l'échafaudage déposé, l'immeuble demeure fidèle à son expression d'origine. Le programme de rénovation s'articule autour de quatre axes principaux:

Restauration structurelle, traitement des bétons atteints par la carbonatation et mise en conformité avec les normes actuelles, notamment en matière de sécurité incendie et de protection des personnes.

Requalification énergétique de l'enveloppe, isolation intérieure des façades pour préserver l'esthétique extérieure, remplacement intégral des

menuiseries, optimisation du confort thermique et phonique intérieur, et isolation renforcée des volumes non chauffés tels que le sous-sol et le garage.

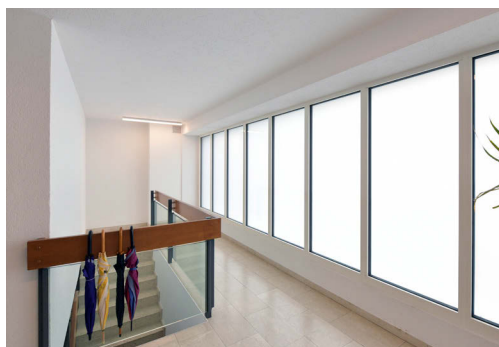
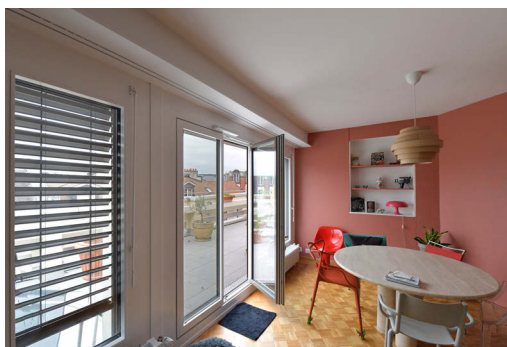
Transition énergétique et modernisation des installations, abandon des énergies fossiles, mise en place d'une pompe à chaleur, installation de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, ainsi que renouvellement des radiateurs et équipements techniques.

Intervention sur la toiture, isolation complète, création d'une toiture végétalisée et intégration discrète des nouvelles installations techniques, avec dispositifs limitant l'impact visuel et acoustique.

Par cette intervention, l'immeuble de la Rue du Léman 6 se transforme en un exemple abouti de rénovation énergétique et architecturale,

conciliant respect du patrimoine construit, sobriété esthétique et des ambitions environnementales contemporaines.

Le projet illustre la capacité de l'architecture à prolonger la vie d'un bâtiment tout en révélant, sans jamais les trahir, les qualités essentielles de son écriture d'origine.



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	523 m ²
Logements (SBP)	2'756 m ²
Commerces (SBP)	417 m ²
Volume SIA 116	12'135 m ³
Parking souterrain	13 véhicules

Serrurerie - Menuiseries aluminium
Serrurerie 2000 SA
1252 Meinier
www.serrurerie2000.ch

Installations sanitaires
CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates
www.constantin.ch

Remplacement des portes palières et galeries à rideaux
BRMI SA
1163 Etoy
www.brmi-sa.ch

