

VILLA ANNÉES 30

BNconseils

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION PATRIMONIALE

VD / 1800 Vevey

Maître de l'ouvrage
Privé

Pilotage du projet
Emanuel von Graffenried
Avenue de la Gare 20
1003 Lausanne
www.bnconseils.ch

Architecte
Atau Sàrl
en mémoire de
Cédric Cornu
Avenue de Sévelin 13E
1004 Lausanne
www.atau.ch



Retravaillée plutôt que sacrifiée. Il est des maisons qui portent en elles la mémoire des générations, des murs qui ont vu grandir des enfants et vieillir des visages familiaux. Cette demeure, née dans les années trente sous la plume d'un architecte inspiré, aurait pu disparaître dans le fracas des pelleteuses. Mais le geste choisi fut celui de la délicatesse: non pas détruire, mais réinventer.

L'ancienne maison, compacte et discrète, se dresse dans un écrin de verdure où règne une sérénité rare. Ici, la modernité ne s'impose pas par rupture, mais par dialogue. Les nouveaux habitants, portés par un projet familial, ont relevé un défi: offrir à cette maison une seconde vie, sans trahir son âme. Pour cela, il fallait pousser les limites, étirer l'espace sans effacer la trace du passé. La solution? ➤



Projet

2022 - 2023

Réalisation

2023 - 2024

Photos

© Claudio Latorre

BNconseils

Avenue de la Gare 20,
Case Postale 1112
1001 Lausanne

Pour nous contacter
Tél : 021 331 26 85
info@bnconseils.ch

**VOTRE PARTENAIRE
POUR UNE STRATÉGIE
IMMOBILIÈRE
DURABLE**

GRÂCE À SON INTÉGRATION STRATÉGIQUE AU SEIN DU GROUPE BERNARD NICOD, BN CONSEILS S'EST IMPOSÉ COMME UN ACTEUR INCONTOURNABLE DU CONSEIL IMMOBILIER. CABINET EXPERT-CONSEIL RECONNU POUR SON INDÉPENDANCE, IL SE DISTINGUE PAR UNE DOUBLE SPÉCIALISATION : LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE ET L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT. CETTE COMBINAISON UNIQUE LUI PERMET D'ACCOMPAGNER SES CLIENTS AVEC PRÉCISION, VISION ET IMPACT.

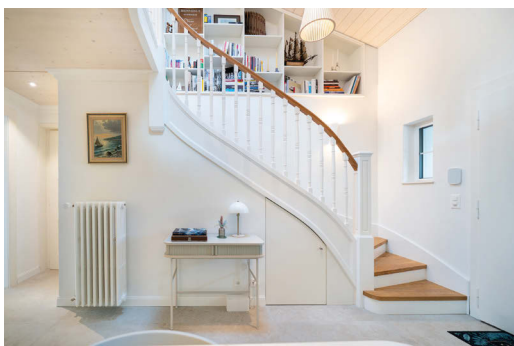


Démolition, terrassement
Maçonnerie-Béton
FELLI Construction SA
1800 Vevey
www.felli-sa.ch

Charpente, Surélévation
de la maison, Chape sèche,
Ferblanterie-couverture
Panneaux solaires
Revêtement de plafonds
Atelier VOLET
Charpentier/Bâtiŕseur SA
1806 St-Légier
www.volet.ch

Escalier en bois
Escaliers MAURON
1746 Prez-vers-Noréaz
www.escaliers-mauron.ch

Menuiserie intérieure
Portes, armoires
Meubles de salles de bains
Menuiserie SUARATO Sàrl
1007 Lausanne
www.suarato.ch



Une surélévation en bois, pensée comme une couture élégante, préfabriquée en atelier pour s'inscrire dans une logique durable. Le toit, déposé avec précaution, a laissé place à une dalle boisée, avant que la charpente ne retrouve sa place, réhaussée, ouvrant un horizon intérieur inédit: plusieurs chambres baignées de lumière et une salle d'eau, comme un étage secret.

Chaque détail a été travaillé avec respect. Moulures conservées, intersections soignées, bois lasuré pour révéler sa texture originelle. La verticalité devient un langage, les espaces se glissent les uns dans les autres, les portes coulissent invisibles, les nombreux rangements se fondent dans la structure.

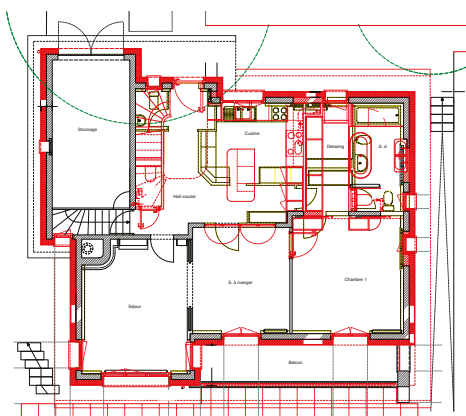
Rien n'est laissé au hasard. Et parce qu'une renaissance ne se limite pas à l'esthétique, la maison s'offre une transition énergétique exemplaire: isolation renforcée, pompe à chaleur, panneaux solaires, matériaux locaux et recyclés, mise en œuvre préfabriquée pour réduire les nuisances et la durée du chantier. Une démarche qui conjugue écologie, économie circulaire et rationalité constructive.

Au final, le volume reste contenu, mais l'atmosphère s'élargit. Accueillante, chaleureuse, modulable jusqu'à la possibilité de se diviser en deux entités autonomes, cette demeure raconte une histoire contemporaine: celle d'un patrimoine revisité avec intelligence, où la technique se met au service de la poésie et où l'architecture devient un acte de responsabilité pour l'environnement et la mémoire.

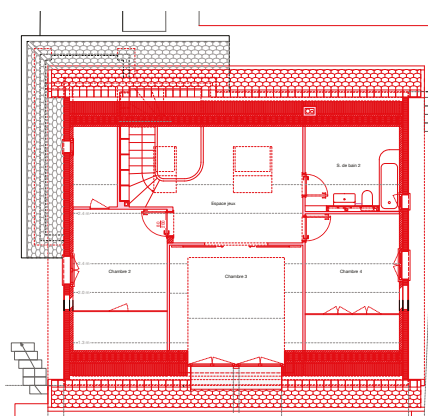
Revêtements de sols
Parquets - Nettoyages
PASTORE SA
1020 Renens
www.pastore-sa.ch



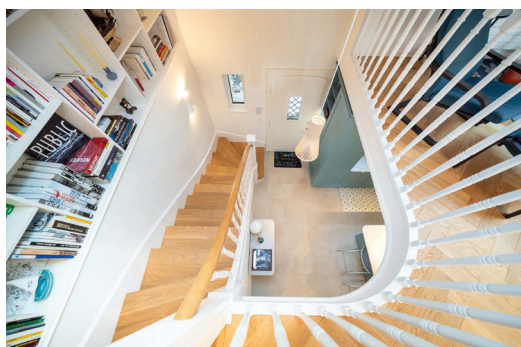
plan du rez inférieur



transformation du rez



création des combles



Caractéristiques de l'ouvrage

Volume SIA

- avant travaux 885 m³

- de l'agrandissement 183 m³

Surface brute de plancher 214 m²

Surface non-chauffée

(cave, buanderie, garage) 59 m²