

IMMEUBLE ECLOSIA

LOGEMENTS, POLICLINIQUE ET ACTIVITÉS

VD / 1023 Crissier

COUGAR
GROUP

farra
zouboulakis
& associés
architectes
urbanistes

Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes

farra zouboulakis & associés
architectes urbanistes
Avenue de l'Avant-Poste 5
1005 Lausanne
www.farralakis.ch

Planificateur général

Direction des travaux

Puma Construction SA
Rue des Vignerons 1A
1110 Morges
www.cougargroup.ch

Ingénieurs civils

Ingeni SA
Rue du Jura 9
1004 Lausanne
www.ingeni.ch

Bureaux techniques

CVSE et sécurité incendie
az ingénieurs sa
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
www.azingenieurs.ch

Acoustique

D'Silence acoustique SA
Isabelle-de-Montolieu 161
1010 Lausanne
www.dsilence.ch

Géotechnique

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
www.kfsa.ch

Adresse

Rue du Jura 2
1023 Crissier

Projet

2017

Réalisation

2023 - 2025

Photos

© Johannes Marburg, Genève
www.johannesmarburg.com



Développement urbain et densification. Le projet s'inscrit dans le cadre du plan de quartier Lumen Crissier, un hommage à l'ancien cinéma "Lumen". L'immeuble Eclasia est situé sur un axe très fréquenté, au coeur de l'ouest lausannois.

Idéalement situé à la limite entre les communes de Crissier et Renens, ce projet bénéficie d'un environnement agréable tout en étant à proximité immédiate des commodités essentielles, notamment son accès aisé à la gare de Renens, nouvelle plateforme CFF où sera bientôt mis en place le Tramway Lausannois desservant toutes les communes environnantes.

Bien intégré au quartier en pleine expansion, dans une réflexion de l'échelle urbaine, il offre dans les trois niveaux supérieurs 28 logements très divers, du studio aux 4,5 pièces en attique, alors que le rez-de-chaussée et le premier étage abritent la policlinique Nord-Sud, entité de l'Établissement Hospitalier de la Côte (EHC).

Ce nouvel immeuble se distingue par sa ligne monolithique résolument minérale. Malgré la densité du programme, le bâtiment est élégant et contemporain. Le dessin des façades et les typologies d'appartements résultent de la grande profondeur du bâtiment et d'une construction modulaire préfabriquée en béton.





L'épaisseur bâtie se voit animée par un patio central qui amène la lumière naturelle au cœur de deux logements traversants par étage. Ces puits de lumière, les loggias dans les étages et les terrasses en attique agrémentent les logements.

Le bâtiment certifié par le label Minergie® garantit confort, isolation phonique, efficacité énergétique et durabilité. Le béton préfabriqué utilisé pour les éléments de façades intègre en fait des agrégats extraits du lac de Neuchâtel, conférant aux panneaux des teintes oscillant entre beige, bleu et gris. Au-delà de l'esthétique et d'une rapidité de mise en œuvre, on a choisi de valoriser des matériaux locaux, réduisant ainsi l'empreinte environnementale.

Au nord du bâtiment, un espace de verdure, avec sa place de jeux pour les enfants est à disposition des futurs habitants.

plan du rez-de chaussée



plan d'étage type



Béton préfabriqué façades

MFP SA

1242 Satigny

www.mfp.ch

Vitrines, sas d'entrée

REVAZ SA

1950 Sion

www.revaz-metal.ch

Stores

SCHENKER Stores SA

1023 Crissier

www.storen.ch

Installations électriques

CAUDERAY SA

1004 Lausanne

www.cauderay.ch

Ventilation

ALVAZZI SA

1032 Romanel-sur-Lausanne

www.alvazzigroupe.com

ENTREPRISES PARTENAIRES



Caractéristiques

Surface du terrain	1'638 m ²
Emprise au sol	979 m ²
Volume SIA 416	20'115 m ³
Surfaces brutes de planchers (total)	3'991 m ²
- pour les logements	2'540 m ²
- pour les activités	1'451 m ²
Coût total	16 Mio