

# IMMEUBLE ECOSIA

## LOGEMENTS, POLICLINIQUE ET ACTIVITÉS

VD / 1023 Crissier

COUGAR  
GROUP

farra  
zoumboulakis  
& associés  
architectes  
urbanistes

### Maître de l'ouvrage

Privé

### Architectes

farra zoumboulakis & associés  
architectes urbanistes  
Avenue de l'Avant-Poste 5  
1005 Lausanne  
[www.farralakis.ch](http://www.farralakis.ch)

### Planificateur général

Direction des travaux  
Puma Construction SA  
Rue des Vignerons 1A  
1110 Morges  
[www.cougargroup.ch](http://www.cougargroup.ch)

### Ingénieurs civils

Ingeni SA  
Rue du Jura 9  
1004 Lausanne  
[www.ingeni.ch](http://www.ingeni.ch)

### Bureaux techniques

CVSE et sécurité incendie  
az ingénieurs sa  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne  
[www.azingenieurs.ch](http://www.azingenieurs.ch)

### Acoustique

D'Silence acoustique SA  
Isabelle-de-Montolieu 161  
1010 Lausanne  
[www.dsilence.ch](http://www.dsilence.ch)

### Géotechnique

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
[www.kfsa.ch](http://www.kfsa.ch)

### Adresse

Rue du Jura 2  
1023 Crissier

### Projet

2017

### Réalisation

2023 - 2025

### Photos

© Johannes Marburg, Genève  
[www.johannesmarburg.com](http://www.johannesmarburg.com)



**Développement urbain et densification.** Le projet s'inscrit dans le cadre du plan de quartier Lumen Crissier, un hommage à l'ancien cinéma "Lumen". L'immeuble Eclosia est situé sur un axe très fréquenté, au coeur de l'ouest lausannois.

Idéalement situé à la limite entre les communes de Crissier et Renens, ce projet bénéficie d'un environnement agréable tout en étant à proximité immédiate des commodités essentielles, notamment son accès aisément à la gare de Renens, nouvelle plateforme CFF où sera bientôt mis en place le Tramway Lausannois desservant toutes les communes environnantes.

Bien intégré au quartier en pleine expansion, dans une réflexion de l'échelle urbaine, il offre dans les trois niveaux supérieurs 28 logements très divers, du studio aux 4,5 pièces en attique, alors que le rez-de-chaussée et le premier étage abritent la polyclinique Nord-Sud, entité de l'Établissement Hospitalier de la Côte (EHC).

Ce nouvel immeuble se distingue par sa ligne monolithique résolument minérale. Malgré la densité du programme, le bâtiment est élégant et contemporain. Le dessin des façades et les typologies d'appartements résultent de la grande profondeur du bâtiment et d'une construction modulaire préfabriquée en béton.

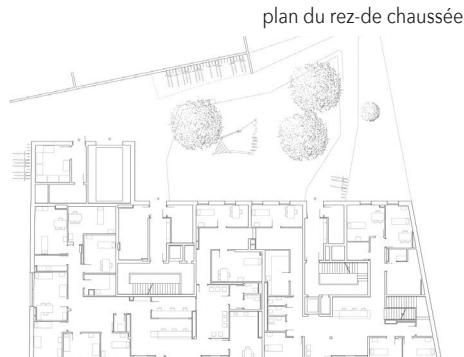




L'épaisseur bâtie se voit animée par un patio central qui amène la lumière naturelle au coeur de deux logements traversants par étage. Ces puits de lumière, les loggias dans les étages et les terrasses en attique agrémentent les logements.

Le bâtiment certifié par le label Minergie<sup>©</sup> garantit confort, isolation phonique, efficacité énergétique et durabilité. Le béton préfabriqué utilisé pour les éléments de façades intègre en fait des agrégats extraits du lac de Neuchâtel, conférant aux panneaux des teintes oscillant entre beige, bleu et gris. Au-delà de l'esthétique et d'une rapidité de mise en œuvre, on a choisi de valoriser des matériaux locaux, réduisant ainsi l'empreinte environnementale.

Au nord du bâtiment, un espace de verdure, avec sa place de jeux pour les enfants est à disposition des futurs habitants.



Béton préfabriqué façades  
**MFP SA**  
1242 Satigny  
[www.mfp.ch](http://www.mfp.ch)

Vitrines, sas d'entrée  
**REVAZ SA**  
1950 Sion  
[www.revaz-metal.ch](http://www.revaz-metal.ch)

Stores  
**SCHENKER Stores SA**  
1023 Crissier  
[www.storen.ch](http://www.storen.ch)

Installations électriques  
**CAUDERAY SA**  
1004 Lausanne  
[www.cauderay.ch](http://www.cauderay.ch)

Ventilation  
**ALVAZZI SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
[www.alvazzigroupe.com](http://www.alvazzigroupe.com)



## Caractéristiques

Surface du terrain	1'638 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	979 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	20'115 m <sup>3</sup>
Surfaces brutes de planchers (total)	3'991 m <sup>2</sup>
- pour les logements	2'540 m <sup>2</sup>
- pour les activités	1'451 m <sup>2</sup>
Coût total	16 Mio